

Пояснительная записка
к проекту Положения «О порядке проведения осмотра зданий,
сооружений, расположенных на территории муниципального образования
«Город Воткинск»

Проект Положения «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Город Воткинск» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий, сооружений», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Воткинск», иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

Принятие настоящего Положения предусмотрено частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой представительным органом городского округа устанавливается порядок проведения осмотра зданий, сооружений.

Действие настоящего Положения применяется при проведении осмотров зданий, сооружений, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, за исключением случаев когда за их эксплуатацией осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Основными целями осмотра зданий, сооружений являются:

- 1) защита законных прав и интересов физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений;
- 2) оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

На сегодняшний день такой порядок в муниципальном образовании «Город Воткинск» отсутствует.

Введение данного правового регулирования позволит урегулировать отношения между юридическими, физическими лицами и органами местного самоуправления муниципального образования «Город Воткинск» в части процедуры организации и проведения осмотров зданий, сооружений, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

Исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого муниципального регулирования не предполагает дополнительных расходов бюджета муниципального образования "Город Воткинск".

Проект Положения содержит нормы, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности

юридических и физических лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, участвовать в проведении осмотра зданий, сооружений.

Предлагаемым муниципальным регулированием будут затронуты интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые являются собственниками зданий, сооружений, или владельцами зданий, сооружений на ином законном основании (на праве аренды, оперативного управления и другое), в случае если соответствующим правовым актом установлена их ответственность за эксплуатацию здания, сооружения либо лицом, привлекаемым собственником (владельцем) в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора, за исключением случаев когда за эксплуатацией зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Предлагаемое муниципальное регулирование не влечет возникновение дополнительных обязанностей и расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Надлежащее содержание и эксплуатация зданий, сооружений является прямой обязанностью лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения в силу требований федерального законодательства.

Председатель городской Думы



А.Д. Пищиков